



Habitação de Interesse Social: conceito, método e cenários

Autor(es): ARRUDA, Juliana Diel de; COIMBRA, Juliano Moreira; DETONI, Luana Pavan; POLIDORI, Maurício Couto;

Apresentador: Juliana Diel de Arruda

Orientador: Maurício Couto Polidori

Revisor 1: Celia Helena Castro Gonsales

Revisor 2: Lígia Maria Ávila Chiarelli

Instituição: Universidade Federal de Pelotas

Resumo:

O Plano Local de Habitação de Interesse Social - PLHIS -, do Ministério das Cidades (www.cidades.gov.br), consiste num instrumento de implementação do Sistema Nacional de Habitação – SNHIS -, que objetiva promover o planejamento das ações do setor habitacional de forma a garantir o acesso à moradia digna, a expressão dos agentes sociais sobre a habitação de interesse social e a integração dos três níveis de governo, municipal, estadual e federal. Este trabalho consiste em um projeto que pretende dar suporte à realização do PLHIS na cidade de Santa Vitória do Palmar. Com a finalidade de estudar as condições atuais da cidade e a possibilidade de implementação do plano, o estudo está organizado em quatro etapas: a) compreensão de conteúdos e de conceitos envolvidos nesse tipo de plano; b) estudo de casos referenciais; c) aplicação de análise espacial multicritérios para ordenar a ocupação de vazios urbanos existentes; d) construção de cenários futuros de ocupação das áreas indicadas, com alternativas de tipologias habitacionais. Casos referenciais estão sendo extraídos das publicações oficiais sobre a temática, bem como de citações na internet, o que permite um melhor entendimento do assunto e dá subsídio para o desenvolvimento do trabalho. A análise multicritérios opera em ambiente de SIG – Sistema de informações Geográficas e será usada como um instrumento para categorizar e avaliar regiões de acordo com as suas possibilidades e deficiências, o que pode ser utilizado para a eleição de áreas adequadas para o uso habitacional, auxiliando na elaboração dos PLHIS. Serão utilizados como indicadores de qualidade locacional fatores de presença, proximidade e localização, aplicados ao traçado urbano, à dotação de infra-estrutura e de equipamentos comunitários, ao transporte urbano e ao ambiente natural. Finalmente, cenários serão construídos para visualização na internet, apoiados na plataforma Google Earth e SketchUp, com diferentes tipologias, desenhadas em três dimensões (www.google.com).